



ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ITAJAÍ

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular  
Vanessa Santana de Oliveira - Oficial Substituta

**Certidão de Inteiro Teor**  
**Matrícula nº 65.867**

**MATRÍCULA Nº 65.867**

**Data: 05/10/2018**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O TERRENO urbano, sem benfeitorias e construções, situado nesta cidade de Itajaí/SC, no bairro Cordeiros, representado pela **Área 03**, com a área de **11.019,29 metros quadrados**, e a seguinte descrição georreferenciada: **frente ao sul** inicia no marco 39, de coordenadas E=728402,805m e N=7024667,902m; deste, segue confrontando com a área 03 (Rua Eurípedes Amorim Leal) e a distância de 88,84 metros até o marco 63, de coordenadas E=728.314,311m e N=7.024.674,959m; **fundos ao norte** inicia no marco 64 de coordenadas E=728.324,570m e N=7.024.819,235m; deste, segue confrontando com a Área 2, com 2.499,97m<sup>2</sup> (excerto da rua Amilton Pimentel) e a distância de 85,934 metros até o marco 29C de coordenadas E=728410,497m e N=7024772,816m; **estrema ao leste** inicia no marco 29C de coordenadas E=728410,497m e N=7024772,816m; deste, segue confrontando com terras de Artelina da Silva João e Lourival Luiz João (Matrícula nº 40.797), com cadastro municipal em nome de Anderson Adagoberto Gonçalves, com a distância de 3,94 metros até o marco 30 de coordenadas E=728410,095m e N=7024768,902m; deste, segue confrontando com Greyce Pereira (Matrícula nº 40.798) com a distância de 12,18 metros até o marco 31 de coordenadas E=728409,142m e N=7024756,765m; deste, segue confrontando com terras de Cristiano dos Santos e Manuela Cordeiro Amaral (Matrícula nº 40.799) com a distância de 11,91 metros até o marco 32 de coordenadas E=728407,040m e N=7024745,046m; deste, segue confrontando com terras do Município de Itajaí (Matrícula nº 23.434), com cadastro municipal em nome de Rosalina Beletatto Wernek com a distância de 12,30 metros até o marco 33 de coordenadas E=728406,063m e N=7024732,780m; deste, permanece confrontando com terras da Prefeitura Municipal de Itajaí (Matrícula nº 23.434), com cadastro municipal em nome de Gilmar Coelho Sutil, com a distância de 11,66 metros até o marco 34 de coordenadas E=728405,155m e N=7024721,155m; deste, segue confrontando com terras de Comissária Incorporadora Catarinense (Matrícula nº 6.086), com cadastro municipal em nome de Neuza Neves da Silva, com a distância de 12,11m até o marco 35 de coordenadas E=728404,222m e N=7024709,082m; daí segue com a distância de 11,94 metros até o marco 36 de coordenadas E=728403,539m e N=7024697,159m; deste permanece confrontando com terras de Comissária Incorporadora Catarinense (Matrícula nº 6.086), com cadastro municipal em nome de Julieta Coelho Sutil, com a distância de 1,30 metros até o marco 37 de coordenadas E=728404,836m e N=7024697,151m; deste, segue confrontando com terras de Hernando Leandro da Silva (Matrícula nº 16.382) com a distância de 11,96 metros

Continua no verso

Endereço: Rua João Bauer, nº 498, Sala 04 - Centro - Itajaí - SC - CEP: 88301-500  
Fone: (47) 3344-2755 - E-mail: contato@2riitajai.com.br  
Atendimento: segunda a sexta-feira, das 9h às 12h e das 14h às 18h

1 de 3







# ESTADO DE SANTA CATARINA

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

### COMARCA DE ITAJAÍ

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular

Vanessa Santana de Oliveira - Oficial Substituta

#### MATRÍCULA Nº 65.867

#### CONTINUAÇÃO

até o marco 38 de coordenadas E=728403.943m e N=7024685.229m; deste, segue confrontando com terras de João Roberto Amaral e Rosane Ferreira Vigarani (Matrícula nº 18.812) com a distância de 17,36 metros até o marco 39 de coordenadas E=728402.805m e N=7024667.902m; **estrema ao oeste** inicia no marco 63 de coordenadas E=728314.311m e N=7024674.959m; deste segue confrontando com a Área 02, com 2.499,97m² (excerto da Rua Amilton Pimentel), com a distância de 144,64 metros até o marco 64 de coordenadas E=728324.570m e N=7024819.235m.

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ITAJAÍ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº 83.102.277/0001-52, com sede na rua Alberto Werner, nº 100, bairro Vila Operária, Itajaí/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registrado neste Ofício no Livro 2 - Registro Geral, sob a Matrícula nº 65.610 em 20/06/2018 e assento R-3-65.610, de 05/10/2018.

Protocolo nº 169.653, de 13/07/2018.

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular.-

AV-1-65.867. Itajaí, 05 de outubro de 2018.

**DESMEMBRAMENTO:** Certifico que o imóvel objeto da presente matrícula resulta do desmembramento da matrícula nº 65.610, do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício, conforme requerimento de Odivan Wivaldo Linhares, Secretário Municipal de Habitação da Prefeitura de Itajaí, datado de 13/07/2018, instruído com certidão de aprovação emitida pela Secretaria Municipal de Urbanismo, em 20/07/2018, planta e memorial descritivo assinados por engenheiro responsável, ART quitada, manifestação favorável expedida pelo Ministério Público, em 04/09/2018, devidamente assinada pelo Promotor de Justiça, Dr. Alvaro Pereira Oliveira Melo e, ainda, mediante apresentação das devidas publicações, sendo respeitado o prazo de eventual impugnação, e demais documentos elencados no art. 18 da Lei nº 6.766/79. O referido é verdade e dou fé.

Protocolo nº 169.653, de 13/07/2018.

Emol.: Isento; Selo de fiscalização: FCO48653-Z3CL - Isento.

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular.-





# ESTADO DE SANTA CATARINA

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

### COMARCA DE ITAJAI

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular

Vanessa Santana de Oliveira - Oficial Substituta

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 65.867.

Certifico que o presente documento é a fiel expressão dos registros e/ou averbações existentes neste 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajai/SC, da matrícula número 65.867, datada de 05 de outubro de 2018, de acordo com o disposto no art. 16 da Lei 6.015/73.-

O referido é verdade e dou fé.-

Itajai/SC, 19/11/2018 às 17:20:55.

- ☐ Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular
- ☐ Vanessa Santana de Oliveira - Oficial Substituta
- ☐ Marco Aurélio Santana de Oliveira - Oficial Substituto
- ☐ Eduardo Mari - Escrevente Registral
- ☒ Tathielli Rodrigues Dias - Escrevente
- ☐ Luan Cleverson de Souza - Escrevente
- ☐ Pedro dos Santos da Silva Neto - Escrevente
- ☐ Thiago Tietjen - Escrevente

#### Emolumentos (Isento):

01 Certidão - Inteiro Teor (Isento)..... R\$ 0,00

Seios: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Isento

**FCO49225-CE95**

Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**

**CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS.**